Rua Dahne de Abreu, 478 - Sala 203 - Bairro Centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: **(55) 2117-1808** | **(55) 99970-4862**
https://www.agilileiloes.com.br
contato@agilileiloes.com.br

LEILÃO IMÓVEL RURAL INDEPENDÊNCIA /RS

1º Leilão: 23/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 10:00

Local: Comunidade Esquina Araújo, s/n, Distrito de Esquina Araújo, Independência/RS Agência Sicredi Independência – RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

~~LOTE: 001-A~~

~~LOTE 01: Uma fração de terras de campo e matos, com área total de 19,57 hectares, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Cascavel, neste município, confrontando ao norte com o Rio Santa Rosa e seu afluente Cascavel, ao sul com herdeiros de Pacífico Luiz de Oliveira, Domingos Leal de Oliveira, Luiz Alves de Oliveira e Damaso Franco de Oliveira, a leste com sucessores de Damaso Franco de Oliveira e a oeste com o Rio Cascavel. Cadastrada no INCRA sob nº 866.040.009.792, área cadastrada de 43,4 ha, módulo 20,0, fração mínima de parcelamento 15,0 ha.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 2.152.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.767.889,40

~~LOTE: 002-A~~

~~**LOTE 02: MATRÍCULA Nº 2.225 – Registro de Imóveis de Giruá/RS: Uma parte ideal de terras de cultura, sem benfeitorias, com área superficial de 0,85 hectares (8.520 m²), em condomínio dentro de área maior de 34,85 ha, localizada no lugar denominado Cascavel, na Barra do Rio Cascavel com o Rio Santa Rosa, no distrito de Mato Grande, confrontando ao norte pelo Rio Santa Rosa, ao sul com terras de Epitácio dos Santos Rocha, a leste com Ciro dos Santos, Adão Knebel e Salvador Medeiros, e a oeste com João Duarte dos Santos e Elizel Tiecher, cadastrada no INCRA sob nº 866.040.030.444.**~~
~~LOTE 02: MATRÍCULA Nº 2.225 – Registro de Imóveis de Giruá/RS: Uma parte ideal de terras de cultura, sem benfeitorias, com área superficial de 0,85 hectares (8.520 m²), em condomínio dentro de área maior de 34,85 ha, localizada no lugar denominado Cascavel, na Barra do Rio Cascavel com o Rio Santa Rosa, no distrito de Mato Grande, confrontando ao norte pelo Rio Santa Rosa, ao sul com terras de Epitácio dos Santos Rocha, a leste com Ciro dos Santos, Adão Knebel e Salvador Medeiros, e a oeste com João Duarte dos Santos e Elizel Tiecher, cadastrada no INCRA sob nº 866.040.030.444.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 248.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 203.735,60