Rua Dahne de Abreu, 478 - Sala 203 - Bairro Centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: **(55) 2117-1808** | **(55) 99970-4862**
https://www.agilileiloes.com.br
contato@agilileiloes.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- VALMOR ANDRE LANGE

1º Leilão: 26/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 12/01/2026 - 13:30

Local: AGÊNCIA SICREDI Av. Tiradentes nº 1559, Centro, Tiradentes do Sul – RS.

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Matrícula nº 1.889 IMÓVEL: Trata-se do Lote Rural nº 103-A, localizado na Segunda Secção São Francisco, com área total de 44.000 m² (quarenta e quatro mil metros quadrados), situado no Distrito Administrativo de Lajeado Bonito, pertencente a este Município. Ao Norte, limita-se com uma estrada, confrontando com os lotes nºs 107, 104-A, 104 e 102, de propriedade de Benno Hochscheidt, Flavia Höveler, Wendelino Füsiger e João Albano Becker. Ao Sul, confronta-se com o Lajeado Bonito, limitando-se com o lote nº 160, de propriedade de José Borstel. À Leste, limita-se por linha seca com o lote nº 103, pertencente a Romualdo Romeo Foltz. À Oeste, também por linha seca, confronta com o lote nº 103-B, de propriedade de Afonso Werner
: Matrícula nº 1.889 IMÓVEL: Trata-se do Lote Rural nº 103-A, localizado na Segunda Secção São Francisco, com área total de 44.000 m² (quarenta e quatro mil metros quadrados), situado no Distrito Administrativo de Lajeado Bonito, pertencente a este Município. Ao Norte, limita-se com uma estrada, confrontando com os lotes nºs 107, 104-A, 104 e 102, de propriedade de Benno Hochscheidt, Flavia Höveler, Wendelino Füsiger e João Albano Becker.Ao Sul, confronta-se com o Lajeado Bonito, limitando-se com o lote nº 160, de propriedade de José Borstel. À Leste, limita-se por linha seca com o lote nº 103, pertencente a Romualdo Romeo Foltz. À Oeste, também por linha seca, confronta com o lote nº 103-B, de propriedade de Afonso Werner

AVALIAÇÃO: R$ 272.604,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.477,08

LOTE: 002 A

Matrícula nº 15.803 IMÓVEL: Lote rural número 104, da segunda secção São Francisco, com área de 34.817 m², situado em Planalto, Município de Tiradentes do Sul, confrontando ao Norte, por linha seca, com o lote nº 5; ao Sul, por uma estrada, com o lote nº 103; à Leste, por linhas secas, com os lotes nºs 105 e 102; e à Oeste, por linha seca, com o lote nº 104-A. O imóvel possui como benfeitoria uma casa de madeira coberta com telhas de barro, medindo 7,00 metros de frente por 6,00 metros de fundos. INCRA 867195017736-6, área total 11,4 ha, parcelamento 3,0 ha, NIRF 1.225269-7.

AVALIAÇÃO: R$ 272.607,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 166.468,23 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 3.850,00

LOTE: 003 A

Matrícula nº 15.804 IMÓVEL: Lote rural número 103, da segunda secção São Francisco, com área de 35.000 m², situado em Novo Planalto, Município de Tiradentes do Sul. Confrontações: Ao Norte, por linha seca, com os lotes nºs 102, 100 e 99-A; Ao Sul, por uma sanga, com o lote nº 98, e pelo Lajeado Bonito, confrontando com o lote nº 159; À Leste, por uma sanga, com o lote nº 98; À Oeste, por linha seca, com o lote nº 103-A. INCRA 867195017736-6, área total 11,4 ha, parcelamento 3,0 ha, NIRF 1.225269-7.
Matrícula nº 15.804 IMÓVEL: Lote rural número 103, da segunda secção São Francisco, com área de 35.000 m², situado em Novo Planalto, Município de Tiradentes do Sul. ConfrontaçõesAo Norte, por linha seca, com os lotes nºs 102, 100 e 99-A;Ao Sul, por uma sanga, com o lote nº 98, e pelo Lajeado Bonito, confrontando com o lote nº 159;À Leste, por uma sanga, com o lote nº 98;À Oeste, por linha seca, com o lote nº 103-A. INCRA 867195017736-6, área total 11,4 ha, parcelamento 3,0 ha, NIRF 1.225269-7.

AVALIAÇÃO: R$ 272.607,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 167.425,05 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 3.850,00