

LEILÃO BOX GARAGEM DO EDIFÍCIO SÃO LUCAS, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 21/01/2027 - 10:00

2º Leilão: 28/01/2027 - 10:00

Local: Rua Dahne de Abreu, 478 Sala 203 - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Processo: 5004503-62.2022.8.21.2001/RS

BOX de Garagem n 16, do EDIFÍCIO SÃO LUCAS

O BOX 16, do EDIFÍCIO SÃO LUCAS, localizado no primeiro pavimento, o quinto à direita de quem ao entrar pelo segundo acesso a contar da esquerda para a direita, de quem da Rua Dona Adda Mascarenhas de Moraes olhar para o prédio, dobrar à direita, com as seguintes áreas e fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum: área real total de 29,2890m², área real privativa de 22,4500m², área real de uso comum de 6,8390m², e área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,7580m²; área real de uso comum de divisão proporcional de 1,0810m² e fração ideal de 0,003753. O terreno com a área superficial de 2.160,00m², constituído dos lotes nºs 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da quadra nº 46, no Bairro JARDIM ITÚ, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 72,00m de frente, ao oeste, à dita rua, por 30,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde confina com os lotes 07, 08, 09, 10, 11 e 12, de Emecom S.A. - Empreendimentos e Comércio, onde mede 30,00m, e com o lote nº 21, da mesma Emecom S.A. - Empreendimentos e Comércio, onde mede 20,50m e com a faixa de domínio da Rua Zeev Jabotinski. MATRÍCULA Nº 200.491 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, é constituído por uma garagem - BOX 16 do prédio, em condomínio residencial.

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00