Rua Dahne de Abreu, 478 - Sala 203 - Bairro Centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: **(55) 2117-1808** | **(55) 99970-4862**
https://www.agilileiloes.com.br
contato@agilileiloes.com.br

LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - RAFAEL UHRY

1º Leilão: 06/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 13/05/2026 - 10:00

Local: Rua Dahne de Abreu, 478 Sala 203 - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 003 A3

LOTE RURAL Nº 164-A

Lote 03: MATRÍCULA 10.581 RI de Crissiumal /RS: LOTE RURAL Nº 164-A, DA 14ª SECÇÃO BURICÁ, com a área de 50.000,00m2 (cinquenta mil metros quadrados), sito na localidade de Esquina Gaúcha, neste município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com parte do lote rural nº 167 ocupado por Ademar Antonio de Moura; ao SUL, por linha com parte do lote rural nº 163, ocupado por Claudiomiro Stechmann Pletsch; ao LESTE, por linha seca com o lote rural nº 164, ocupado por Claudiomiro Stechmann Pletsch; e, ao OESTE, por linha seca com parte do lote rural nº 166-A de Arcenio Kraemer Schmitz.

AVALIAÇÃO: R$ 268.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 158.605,72 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 4.800,00

LOTE: 0A1 001

LOTE RURAL

MATRICULA 1.253 RI DE CRISSIUMAL RS/ IMÓVEL: Lote rural número cento e sessenta e oito-A (168-A), da Décima quarta (14ª) seção Buricá, com a área de SESSENTA MIL METROS QUADRADOS (60.000m2), situado neste município, confrontando ao NORTE, por linha seca com o lote nº 171-A e pelo Lajeado Caçador com o lote nº 88; ao SUL, por linha seca com o lote nº 168-B; a LESTE, pelo Lajeado Caçador com o lote nº 88 e pela sanga Gaucha com o lote nº 91; e, a OESTE, por linha seca com o lote nº 168

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.326,86 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 4.800,00

LOTE: 0A2 02

Uma fração de terras de cultura

Lote 02: MATRÍCULA 4.495 RI de Crissiumal /RS: IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área de TRINTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS (35.000m2), pertencente ao lote rural número Três (3) da Décima Quinta (15ª) Seção Buricá, sito neste município, confrontando ao NORTE, uma linha de 130 metros com a faixa de 100 metros reservada ao longo do Rio Uruguai; ao SUL, uma linha de 100 metros com parte do mesmo lote nº 3 de Pedro Pauleski Sobrinho; ao LESTE, duas linhas, sendo uma de 150 metros com parte do mesmo lote nº 3 de Pedro Pauleski Sobrinho e outra de 220 metros com o lote nº 23 da Seção Lajeado Grande; e, ao OESTE, duas linhas, sendo uma de 200 metros e outra de 120 metros com parte do mesmo lote nº 3 de Pedro Pauleski Sobrinho. O presente imóvel foi desmembrado da área de 200.000m2, da matrícula nº 4.494 (R-2/4.494), fls. 001, livro nº 2, Registro Geral deste Ofício por força da instrução Especial INCRA/26/82, de acordo com o croqui elaborado pelo engenheiro, e que fica arquivado neste Ofício

AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 111.024,02 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 4.800,00