



Rua Dahne de Abreu, 478 - Sala 203 - Bairro Centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862

<https://www.agilileiloes.com.br>

contato@agilileiloes.com.br

LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - JOSE VALDIR SCHNEIDER TINTAS

1º Leilão: 28/08/2026 - 13:30

2º Leilão: 04/09/2026 - 10:00

Local: Rua Dahne de Abreu, 478 Sala 203 - Bairro Centro - Horizontina/RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

APARTAMENTO

Lote 01 Matrícula 11.691, área real de 148,35m²RI de Crissiumal /RS IMÓVEL: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 DO EDIFÍCIO XV DE NOVENBRO. Localizado no 2º pavimento de frente para a Rua XV de Novembro, 191, frente, com área privativa de 130,00m², constituído de sala de estar e jantar, dois dormitórios, dois banheiros privativos, cozinha, área de serviços, circulação, sacada e uma escada. A este apartamento corresponde uma área de uso comum de 18,35m², perfazendo uma área global de 148,35m², participando com uma fração ideal do terreno de 168,2946m², correspondendo a 33,6585% do terreno e 33,65854% da edificação, confrontando: ao NORTE, com a Rua XV de Novembro; ao SUL, com o apartamento nº 201; ao LESTE, com o lote urbano nº 46; e, ao OESTE, com o lote urbano nº 47, sendo que o mesmo encontra-se edificado sobre o LOTE URBANO Nº 46-A DA QUADRA Nº 75 com a área de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), sito no lado ímpar da rua XV de Novembro, distando 40,00 metros da esquina com a rua Iraí, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por uma linha de 10,00 metros, com a rua XV de Novembro; ao SUL, por uma linha de 10,00 metros com o lote urbano nº 42; ao LESTE, por uma linha de 50,00 metros com o lote urbano nº 46; e, ao OESTE, por uma linha de 50,00 metros com o lote urbano nº 47. NÚMERO DO IMÓVEL: O número do prédio onde o presente apartamento encontra-se construído é 191

AVALIAÇÃO: R\$ 572.571,58 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00