



Rua Dahne de Abreu, 478 - Sala 203 - Bairro Centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862

<https://www.agilileiloes.com.br>

contato@agilileiloes.com.br

LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIARIA IRIS MARIA LEITE

1º Leilão: 02/09/2026 - 10:00

2º Leilão: 09/09/2026 - 10:00

Local: • Avenida São João, nº363, Centro, Independência/RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Matrícula 409 R-13

Lote 01 Matrícula 409 R-13, área de 40.000,00m² RI de Independência /RS IMÓVEL IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, com a área de 40.000,00m² sem benfeitorias, situado no lugar denominado Ponte Baixa, neste município, confrontando: ao NORTE, com João Nelsio da Silva Motta; ao SUL, com terras de Virgillino Correia da Cunha; a LESTE, com terras dos requerentes; e, a OESTE, com terras de Francisca Novaczick. INCRA: O imóvel acima descrito está cadastrado no INCRA, juntamente com outro imóvel, sob nº 867 101 002 003. Área total: 13,2. Módulo Fiscal: 20,0. Nº de Módulos Fiscais: 0,5. FMP: 3,2.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 393.576,90